



## Priestranný 4-izbový byt s terasou v komplexe WEST – B.7.1 Bytový dom K rezervovaný

187 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90.16 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	firemné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	159.14 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	90.16 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Typ poschodia:	posledné poschodie	Terasa:	áno - 1
Poschodie:	6	Terasa plocha:	68.98 m <sup>2</sup>
Loggia:	nie	Vykurovanie:	neuvedené
Počet podlaží:	7	Pivnica:	nie
Počet izieb:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Všetky bytové domy sú postavené len niekoľko minút chôdze od neďalekej škôlky, základnej školy a gymnázia. V blízkosti sa nachádza nemocnica, pošta, knižnica a väčšie nákupné centrum. Priamo v areáli je k dispozícii moderné detské ihrisko a útulná kaviareň. Bytový komplex Galanta West charakterizuje moderný a šetrný prístup k bývaniu a starostlivosť o životné prostredie. Na ohrev teplej úžitkovej vody a vykurovanie využíva vodu z neďalekého termálneho prameňa. Vďaka uvedenému prístupu majú tunajšie domácnosti výrazne nižšie náklady na energie v porovnaní s bežne dostupnými riešeniami. Kvalitné zateplenie a energetická úspora sú hlavnými piliermi

každého nášho projektu. Každá realizovaná stavba vďaka tomu získala energetický certifikát najvyššej triedy.

Hlavné výhody projektu WEST:

- Výborná lokalita
- Služby a obchody v pešej dostupnosti
- Bytový štandard

Celková rozloha bytu je 159,14 m<sup>2</sup>.

<https://www.galantawest.sk/predaj/dom-k/byt/B7.1>

Kontakt: <https://galantawest.sk/predaj-bytov-etapa-3/kontakt>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:

*Roman Tuška*  
0905 105 019

E-mail:

*abbey@outlook.sk*

