



## NA PREDAJ 3- izbový byt B.4.2 v Bytovom dome K v projekte WEST REZERVÁCIA

118 000 €



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj        |
| Okres:           | Galanta              |
| Obec:            | Galanta              |
| Ulica:           | Hodská               |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 61.72 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                         |             |
|------------------|----------------------|-------------------------|-------------|
| Status:          | aktívne              | Počet izieb:            | 3           |
| Vlastníctvo:     | firemné              | Kúpeľňa:                | vaňa        |
| Stav:            | novostavba           | Počet kúpeľní:          | 1           |
| Celková plocha:  | 67.18 m <sup>2</sup> | Výťah:                  | áno         |
| Úžitková plocha: | 61.72 m <sup>2</sup> | Energetický certifikát: | A           |
| Poschodie:       | 3                    | Zariadenie:             | nezariadený |
| Loggia plocha:   | 5,46 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete:      | áno         |
| Loggia:          | áno                  | Zateplený objekt:       | áno         |
| Počet podlaží:   | 7                    | Terasa:                 | nie         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Všetky bytové domy sú postavené len niekoľko minút chôdze od neďalekej škôlky, základnej školy a gymnázia. V blízkosti sa nachádza nemocnica, pošta, knižnica a väčšie nákupné centrum. Priamo v areáli je k dispozícii moderné detské ihrisko a útulná kaviareň. Bytový komplex Galanta West charakterizuje moderný a šetrný prístup k bývaniu a starostlivosť o životné prostredie. Na ohrev teplej úžitkovej vody a vykurovanie využíva vodu z neďalekého termálneho prameňa. Vďaka uvedenému prístupu majú tunajšie domácnosti výrazne nižšie náklady na energie v porovnaní s bežne dostupnými riešeniami. Kvalitné zateplenie a energetická úspora sú hlavnými piliermi každého nášho projektu. Každá realizovaná stavba vďaka tomu získala energetický certifikát

najvyššej triedy.

Hlavné výhody projektu WEST: • Výborná lokalita • Služby a obchody v pešej dostupnosti • Bytový štandard a sklad v cene Byt B.4.2 sa nachádza na 4.nadzemnom podlaží bytového domu K.

Celková rozloha bytu je 67,18 m<sup>2</sup>.

<https://www.galantawest.sk/predaj/dom-k/byt/B4.2>

Kontakt: <https://galantawest.sk/predaj-bytov-etapa-3/kontakt>



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Roman Tuška*  
0905 105 019  
[abbey@outlook.sk](mailto:abbey@outlook.sk)

